Bogotá D.C. 30 de septiembre de 2024

**STI-0183-069**

Señores:
**CONSORCIO ANDINO**
Atn. Ing. Alfredo Cruz
Representante legal
Ciudad

**REF.:** INCLUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO.1 PCCNTR. 2065493 de 2020, ADICIÓN CLAUSULA TERCERA- OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE.

**ASUNTO:** **BALANCE DE INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, CONSORCIO ANDINO**

Cordial saludo,

De acuerdo con la Información entregada el 28 de septiembre de 2024 por parte del Contratista de obra Consorcio Andino mediante comunicado CO1.PCCNTR.2013105-1538-2021 y de acuerdo con los pendientes relacionados mediante comunicado STI-0183-068, se realiza balance de cada uno de los pendientes:

1. **Entrega de certificados de calidad correspondientes a puertas corta fuego, planta eléctrica y equipos de bombeo**

   Se recibe del contratista de obra un certificado de equipo de bombeo marca Barnes, la cual pertenece a equipo de bombeo del tanque de suministro (Enviado por el Contratista en CO1.PCCNTR.2013105-1486-2021del 8 de agosto de 2024), sin embargo, se encuentra pendiente la entrega del certificado del equipo de bombeo del tanque de RCI de marca PENTAIR, VERde la Ilustración 1

   ***Ilustración 1: Equipo de bombeo RCI***



2. **Dosier estructura metálica**

Respuesta: se recibe el 28 de septiembre de 2024 documentación correspondiente a dossier de la estructura metálica de las UE1, UE2 Y UE3. Al realizar la revisión, se solicita que se complemente lo entregado con la documentación de calidad correspondiente a la pintura intumescente, la cual se aplicó en las Unidades estructurales 2 y 3.

3. **Entrega de resultados de ensayos correspondientes a morteros y concretos:**

Respuesta: el contratista de obra realiza entrega de ensayos de las muestras relacionadas en la ilustración

***Ilustración 2: Resultados entregados por el contratista de obra***

| FECHA | MATERIAL | N° MUESTRA | CANTIDAD PARA LA PRUEBA | NOMBRE PRUEBA / ENSAYOS | LOCALIZACIÓN | LABORATORIO | NORMA / ESPECIFICACIÓN | REALIZADO POR | RESULTADOS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 7 días | 14 días | 28 días |
| 22/07/2024 | CONCRETO 4000 PSI | 10,8 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | EJE EF 12-13 VIGAS AÉREAS | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 56,6% | 89,9% | 108,2% |
| 24/07/2024 | CONCRETO 4000 PSI | 10,9 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | EJE EF 12-13 PLACA ENTREPISO | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 57,8% | 85,5% | 106,0% |
| 24/08/2024 | CONCRETO 3000 PSI | 11,1 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | EJE 1(F-G) | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 65,9% | 85,5% | 21/09/2024 |
| 24/08/2024 | CONCRETO 3000 PSI | 11,2 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | COLUMNETA | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 65,1% | 83,5% | 21/09/2024 |
| 24/08/2024 | GOUTING 2500 | 11,3 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | GROUTING | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 68,6% | 84,9% | 21/09/2024 |
| 24/07/2024 | PEGA 2500 PSI | 11,4 | 8 | RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A PROBETA DE HORMIGÓN | PEGA | Inpasuelc LTDA | NSR 10-NTC 550 (ASTM C31) | Contratista | 61,5% | 82,0% | 21/08/2024 |

Se encuentran pendiente los resultados de ensayos a 28 días de las muestras 1.8,11.1,11.2, 11.3 y 11.4.

4. **Respuesta por parte de los diseñadores Geotécnico y Estructural con respecto a rebotes evidenciados en informes de topografía.**

No se ha recibido respuesta.

5. **Se solicita realizar control, seguimiento, como a su vez indicar procedimiento para su reparación a fisuras evidenciadas en VT-001 piso 2 eje E (5-6), muro ejes G (10-11) Piso 2, muro de contención ejes F (12-17), gimnasio, ejes (10-11) (B-D)**

   No se ha recibido respuesta.

6. **Se solicita realizar control y seguimiento a fisura evidenciada muro de cerramiento hacia costado del conjunto Lila, como a su vez indicar procedimiento para su reparación.**

   No se ha recibido respuesta.

7. **Conexiones definitivas a servicios Públicos.**

   El contratista de obra remite en su respuesta el radicado ante Enel -Codensa del 26 de septiembre de 2024 se, con la solicitud de trámite de la conexión definitiva de la edificación.

   En lo que respecta a la conexión de redes domiciliarias ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado, El contratista de obra remite radicado de la solicitud No. E-2024-10057207 del 29 de agosto de 2024 y acta de visita desarrollada el 11 de septiembre de 2024.

   Teniendo en cuenta la información remitida, se evidencia que el proceso se encuentra en trámite. Pendiente respuesta definitiva de cada una de estas entidades.

8. **Certificación RETIE y RETILAB**

   En la información enviada, se recibe del contratista de obra el dictamen de inspección y verificación de cumplimiento del RETIE, donde se evidencia que el resultado de la inspección fue APROBADA.

   Se encuentra pendiente certificación RETILAP.

9. **Se solicita realizar remate de columnas de mampostería, correspondiente a la UE1**

   Se evidencia finalización de la actividad, por lo cual se da por cerrada la solicitud

10. **Se solicita entrega de certificación emitida por el Cuerpo Oficial de Bomberos**

El contratista de obra indica que se radicó solicitud de visita técnica por parte de bomberos desde el día 3 de septiembre de 2024, mediante radicado 20240903AAB6D13, por lo cual se encuentra en trámite.

Conforme a lo indicado, la Supervisión Técnica requiere de la entrega de la información que se encuentra todavía pendientes para dar cierre en el tiempo contractual, de lo contrario se ocasionará una observación en la emisión del certificado de ocupación, que será notificada a la entidad competente y que, a su vez, deberá renovarse en el momento que se de cierre a estas observaciones.

En ese sentido, quedamos a la espera respuesta y de las gestiones que se realicen para dar cierre al requerimiento enviado.

Atentamente,

**ING. JULIETA TORRES AMAYA**
**MAT PROF. 25202142328 CND**
**SUPERVISOR TÉCNICO**

Anexo: N.A.
Copia: Interventoría: ARQ S.A.S.
SENA - Atn Arq. Zulinda Cuesta Simanca, Coordinadora del Grupo de Infraestructura - Supervisor del Contrato

Elaboró: PSA
Aprobó: JT